ANNIXURE-II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

(Land Document, 7/12 Extracts, Tittle Verification dead Building Approved Final plan by Corporation/Municipal Council Hospital College Architect Certified Rooms sizes (Dimensions) Constructed Area – College Hospital, Hostel, Accommodation)

EST OC 1998

INFRASTRUCTURE

Sr. No	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	**Land details:** Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	**Adequate**
2	**Total constructed area of college building**		
	(I) Administrative Section: Total Area **259.04** Sq.mtr (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section,Record and Central store etc.	Yes	**Adequate**
	(II) Lecture Halls: **a)** Total No. of Lecture Halls **6** **b)** IT enabled, Audio / Video teaching Aids- Yes **c)** Total area for lecture Halls **587.2** Sq.mtr	Yes	**Adequate**
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area 150 Sq.mtr. b) Total Seating Capacity -100 c) Audio / Video System and Other Facilities -Yes	Yes	**Adequate**
	(IV) Central Library: **a) Total Area** : 173.56 Sq.mtr Total No. of Books **11453** Distribution of books- 8825 (ayurved) & 2628 (modern). Capacity of Reading Hall :-for Students **100** for Teachers **10** No. of Scientific Journals **-18.** No. of News Papers- **06** Photo Copier Machine **Available** Drinking water & Washrooms.- **Available** **b) Digital Library :** No. of Computers - 10 Internet Facility- Yes	Yes	**Adequate**
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be fourteen Teaching Departments as per MSR No. of departments **14** Departmental Area – **1170.14 Sq.mtr** No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	Yes	**Adequate**

	(VI) Teaching Pharmacy and Quality Testing Laboratory as per MSR	Yes	Adequate
	(VIII) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
4	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
5	**Other facilities:** Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	Adequate
6	**Hostel facility:** Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc. [**Note**: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
	Hospital		
7	**Hospital Details**	**Details on College Website**	**Adequate/ Inadequate**
	Name of the Hospital :		
	Address: Dhule Road, Near Dhule -Aurangabad bypass, Chalisgaon, Dist-Jalgaon. Pin-424101		
	Telephone No. : 02589-299322		
	Bed Strength : 60	Yes	Adequate
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) – In Campus	-	
	Number of beds registered as per BNH Act- 60	Yes	Adequate
8	**I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR(2810 Sq.mtr.)**	Yes	Adequate
	Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented ? **OWNED**	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex **470** Sq.mtr.. No. of OPD's **7** Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 940 Sq.mtr. No. of IPD Departments-06 Bed Distribution- 60 beded Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block **320** Sq.mtr No.of OTs available **3** Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate

	VI. Panchakarma Block as per MSR Total area of Panchakarma Block **415** Sq.mtr. No. of Panchakarma section for Male **2** & Female **2** Facilities shall be as per MSR & all details shall be on collegewebsite.	Yes	Adequate
	VII. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	VII. Physiotherapy Unit as per MSR	Yes	Adequate
	IX. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Labour Room :	Yes	Adequate
	X. Hospital Kitchen and Canteen:	Yes	Adequate
	XI. Stores/Mortuary:	Yes	Adequate

Dean/ Principal Stamp & Signature

PRINCIPAL
KDMG's AYURVED MEDICAL COLLEGE AND HOSPITAL, CHALISGAON, DIST.JALGAON

वाचले :- १) श्री. डॉ.उत्तमराव धना महाजन अध्यक्ष किसान ज्ञानोदय मंडळ आयुवेदिक महाविद्यालय गुढे रा.चाळीसगांव यांचा दि.३/८/२००० चा अर्ज.
२) सहा. संचालक नगर रचना जळगांव यांचे पत्र क्रमांक/२४१३ दि.२०/१०/२०००
३) तहसीलदार चाळीसगांव यांचे पत्र क्रमांक जमीन/१/५९१८/एसआर/१०९ दिनांक८/९/२०००

क्र.जमीन/२/२६/एसआर/९१/२०००
जिल्हाधिकारी यांचें कार्यालय
जळगांव दिनांक २१ /४/२००१

आदेश :-

१) मौजे करगांव तालुका चाळीसगांव जिल्हा जळगांव येथील शेत स. नंबर १९७/२अ मधील क्षेत्र १०८०० चौ.मी. क्षेत्रफळाची जमीन श्री. उत्तमराव धना महाजन अध्यक्ष किसान ज्ञानोदय मंडळ आयुवेदिक महाविद्याल गुढे यांच्या मालकीची असून त्यांनी वरील १०८०० चौ.मी. इतकी जमीन रहिवास प्रयोजनासाठी उपयोगात आणण्या करीता परवानगी पत्र मिळाले म्हणून अर्ज केला आहे.

२) या अर्जा सोबत चौकशी केली असता पुढील गोष्टी आढळून आल्या :-

१) सदर जमीन भूमी संपादनासाठी नसून कोणत्याही सरकारी किंवा सार्वजनिक प्रयोजना साठी नजिकच्या भविष्यकाळात ती संपादन केली जाण्याचा संभव नाही.

२) सदर जमीन विकासयोजने मध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी राखून ठेवण्यात आलेली नाही. आणि रहिवास या प्रयोजनासाठी वापरण्यासंबधी प्राधिका-यांची कोणतीही हरकत नाही.

३) बिगर शतकी परवानगीपत्राचा फायदा घेण्यापुर्वी सक्षम प्राधिका-याकडून सिमा आखणी मंजुर करुन घेण्यात यावी.

४) नगर रचना आणि मुल्यानिर्धारण विभागाने यथोचितरित्या मंजुर केल्यानंतर अर्जदाराने आखणी नकाशा सादर केला आहे.

५) अर्जदाराने सादर केलेला आखणी नकाशा व इमारतीचा नकाशा, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वारांत बदल व बिगर शतकी आकारणी) नियमावली, १९६९ यांत जोडलेली दुसरू व तिसरी अनुसूचि यातील तरतुदीची सुसंगत आह.

६) अर्जदाराने स्टेट बॅक शाखा चाळीसगांव येथे दिनांक १८/४/२००१ रोजी वापरात बदल कर रुपये -- व मोजणी फी रुपये ५००/- एकुण ५००/- इतकी जमा केली आहे.

PRINCIPAL
AYURVED MEDICAL COLLEGE
CHALISGAON, DIST.JALGAON

७) [illegible]तच्या समाप्रदेशाचा विकास करण्यासंबधिच्या नियमाद्वारे घातलेले निर्बंध व [illegible] केलेली बांधकाम विषयक नियंत्रणे यांचे अर्जदाराने पालन केले आहे.

८) अर्जदारास ज्या शर्तीवर बिगर शतकी परवानगी देण्यात येईल. त्या शर्ती आपल्यावर बंधनकारक असतील असे त्याने कबूल केले आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेता, अर्जदाराने या प्रकरणी मागितलेली बिगरशेतकी परवानगी पत्र त्यास देण्यास काहीच हरकत दिसत नाही.

३) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यातील कलम ४४ अन्वये देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मी, जिल्हाधिकारी जळगांव श्री. उत्तमराव धना महाजन अध्यक्ष किसान ज्ञानोदय मंडळ आयुवेदिक महाविद्यालय गुढे यांच्या मालकीची मौजे करगांव येथील स.नं.१९७/२अ क्षेत्र १०८०० चौ.मी. इतकी जमीन बिगरशतकी म्हणजे शैक्षणिक या प्रयोजनासाठी वापरण्या करीता पुढील शर्तीवर बिगर शेतकी परवानगी पत्र देत आहे.

शर्ती :-

१) दिलेली परवानगी ही सदर संहिता त्या खालील केलेले नियम यातील तरतुदींना अधिन राहील.

२) ज्या प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्याच प्रयोजनासाठी परवानगी धारकाने जमीनीचा किंवा त्यावरील इमारतीचा वा बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे आणि सदर जमीनी किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा त्यावरील इमारत याचा जिल्हाधिकारी जळगांव यांच्या तशा अर्थाच्या लेखी पुर्वानुमताशिवाय कोणत्याही इतर प्रयोजनासाठी उपयोग करता येणार नाही. आणि त्या प्रयोजनार्थ जमीनीचा कसा केला जात आहे. हे इमारतीच्या उपयोगावरुन ठरविण्यात येईल.

३) परवानगीधारकास या आदेशास मंजुरी दिलेल्या प्लॉटची (भुखंडाची) किंवा काही सब प्लॉट (पोटहिस्सा) असल्यास त्याची ही परवानगी देणा-या प्राधिका-याची पूर्व मंजुरी मिळविल्याशिवाय आकारणी विभागणी करता येणार नाही.

४) परवानगीधारकाने या आदेशास तारखेपासून एका वर्षाच्या आंत

अ) जिल्हाधिकारी व संबधित नगरपालिका प्राधिकाकरी यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे रस्ते, गटारे इत्यादी बांधून आणि,

ब) जमीन मोजणी विभागाकडून प्लॉटची मोजणी आणि सिमांकन करुन घेवून आखणी नकाशा विकसित केला पाहिजे आणि सदर जमीनीची कोणत्याही पध्दतीने विल्हेवाट लावता येणार नाही.

५) हा प्लॉट विकावयाचा किंवा अन्यथा त्याची विल्हेवाट लावायची झाल्यास या आदेशांत आहे. सनदेत नमुद केलेल्या शर्तीचे पालन करुन सदर प्लॉट विकणे किंवा अन्यथा त्याची विल्हेवाट लाविणे व त्याने करुन द्यावयाचा दस्तऐवज मध्ये त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य आहे.

६) सदरची परवानगी १०८००चौरस मिटर क्षेत्रावर स्थळदर्शक नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आणि किंवा सोबत जोडलेल्या इमारत आराखडयाप्रमाणे बांधकाम करण्याच्या अटीवर देण्यात येत असून उर्वरीत -- चौरस मिटर भूखंडाचे क्षेत्र मोकळे व खुले ठेवले पाहिजे.

७) इमारत उभारावयाची किंवा कोणतेही आवश्यक बांधकाम करण्याच्या कामास प्रारंभ करण्या पुर्वी ग्रामपंचायत/नगरपालिका कडून इमारतीचे बांधकामाबाबत परवानगी घेणे बंधनकारक असेल.

७अ) सदरहू प्लॉटवर इमारत उभारण्यापुर्वी किंवा कोणतेही बांधकाम करणे पुर्वी इमारत किंवा बांधकामाचे नकाश जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजुर करुन घेणे आवश्यक राहील.

८) इमारतीचे नियंत्रण सक्षम प्राधिका-यांकडे विहीत असेल तेव्हा परवानगीधारकांस इमारतीचे नकाशे हया प्राधिका-याकडून मंजुर करुन घ्यावे लागतील आणि इतर या बाबतीत त्यास इमारतीचे नकाशे महाराष्ट जमीन महसूल जमीनीच्या वापरांत बदल अनुसुचित तरतुदीच्या नुसारच नकाशे तयार करावे लागतील व मंजुर नकाशा नुसार इमारतीचे बांधकाम करावे लागेल.

९) परवानगीधारकाने या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीचे आंत जमीनीच्या बिनशती प्रयोजनासाठी उपयोग करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र एक वर्षाचा कालावधी वेळोवेळी वाढविण्यात आल्यास गोष्ट अलहिदा अन्यथा सदर परवानगी रद्य करण्यात आली आहे. असे मानण्यात येईल.

१०)परवानगीधारक राष्टोय/राज्य/मुख्य जिल्हा रस्ता/जिल्हा रस्ता ग्रामपंचायत रस्ताच्या मध्य बिंदुपासून फुटाचे विहीत अंतर खुले ठेवण्याची दक्षता घ्यावी.

११)परवानगीधारकाने जमीनीचा बिगरशतकी उपयोग करण्यात आणि किंवा वापरांबद्यल करण्यात सुरुवात केल्याची तारीख एक महिन्याचा आंत तलाठया मार्फत तहसीलदार चाळीसगांव यांना कळविले पाहिजे आणि तसे न केल्यास सदर परवानगीधारक हा महाराष्ट जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरांत बदल व बिगरशतकी आकारणी) नियमावली १९६९ यातील नियम ६ अन्वये कार्यवाहीस पात्र ठरेल.

१२) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११८(४) नुसार [illegible] प्रयोजनार्थ बिनशेती वापर मान्य करण्यात येत आहे

१२)परवानगीधारकाने ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यात येईल. त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा बिगरशती उपयोग करण्यांत सुरुवात केल्याच्या तारखे पासून दर चौरस मीटरला -- पेसे या दराने सदर जमीनीच्या वापराचे बाबतीत कोणताही बदल झाल्यास ज्या बाबत अगोदर आकारणी करण्यात येईल अशा बिगरशेतकी परवानगी पत्राची हमी कालावधी पर्णतः संपलेला नसला तरी त्या बाबतीत वेगल्या दराने आकारणी करण्यात येईल.

१३)सदरचा बिन शती दर हा सुधारीत दर लागू होईपावेतो अंमलात राहील त्या नंतर दरात काही सुधारणा झाल्यास सुधारीत दराप्रमाणे आकारणी करणेत येईल, ती पुर्वलक्षी प्रभावाने करणेत येईल.

१४) परवानगी धारकाने जमीनीचा बिगरशतकी उपयोग वेळेवर सुरुवात केलेल्या तारखेपासून एका महिन्याच्या आंत मोजणी फी भरली पाहिजे.

१५) या आदेशात व सनदेत नमुद केलेले क्षेत्र व बिगरशतकी आकारणी मोजणी विभागाने केलेल्या जमीनी मोजणी अंती प्रत्यक्षात आढळलेल्या क्षेत्रफळानुसार बदलास पात्र राहील.

१६) परवानगीधारकाने जमीनीचा बिगरशतकी उपयोग सुरुवात केल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षाच्या कालावधीच्या आंत सदर जमीनीवर उभारायाची इमारत किंवा अन्य इमला यांचे बांधकाम भरीव प्रमाणात केले पाहिजे आणि.

जिल्हाधिकारी जळगांव हे स्वच्छानिर्णयानुसार ही मदत वाढवून देवू शकतील मात्र त्या करिता सरकारी आदेशानुसार आकारला जाईल तेवढा दंड/अधिमुल्य परवानगी धारकाला भरावे लागतील.

परवानगीधारकाने मंजुर केलेल्या नकाशानुसारच अगोदर बांधलेल्या इमारतीत जिल्हाधिकारी जळगांव यांच्या पुर्व परवानगीशिवाय आणि कोणत्याही प्रकारची सुधारणा अगर बदल परवानगी धारकाने करु नये.

१७) जिल्हाधिकारी/सहा.संचालक विभागाने मंजुर केलेल्या आराखडयात उपरोक्त नमुद प्राधिकृत अधिका-यांना पुर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारची सुधारणा अगर बदल परवानगीधारकाने करु नये.

१८) सदर जमीनीच्या बिगरशतकी उपयोगात सुरुवात केल्याच्या तारखेपासून एका महीन्याच्या आंत परवानगीधाकाने महाराष्ट जमीन महसूल (जमीनीच्या वारांत बदल व बिगरशतकी आकारणी) नियमाकिवली १९६९ यांत जोडलेली चौथ्या अनुसूचि मध्ये दिलेल्यानमुन्यांत नोंद करुन घ्यावी व ती आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट कराव्या लागतील.

१९अ) या आदेशाच्या आणि सनदेत नमुद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा परवानगी धारकाने भंग केला तरी जिल्हाधिकारी हे आवश्यक तो दंड आकारणी यांची रक्कम अर्जदाराने भरल्या बाबत सदर जमीन/प्लॉटवर परवानगी धारकाचा ताबा चालू ठेवण्यात ते परवानगी देवू शकतील मात्र संहितेतील तरतुदी अन्वये परवानगी धारक इतर ज्या कोणत्याही शिक्षेस पात्र असेल त्या शिक्षेस बाध येणार नाही.

१९ब) परवानगीपत्राच्या तरतुदींना डावलू काही बांधकाम केल्यास किंवा त्यांना डावलून त्यांचा वेगळयाप्रकारे उपयोग केल्यास वरील खंड अ मध्ये काहीही अंतर्भुत असेल तरी जिल्हाधिकारी जळगांव हे स्वतः विर्निदिष्ट करतील इतक्या मुदतीचे आंत बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही. अथवा तसा बदल करण्यात आला नाही तर स्वतः तशी व्यवस्था करु शकतील आणि त्यासाठी होणारा खर्च परवानगी धारकाकडून जमीन महसूलाच्या थकबाकी प्रमाणे वसूल करु शकतील.

PRINCIPAL
AYURVED MEDICAL COLLEGE
CHA[illegible] DIST. JALGAON

37

२०)परवानगीपत्र त्या त्या अंमलात असलेल्या व प्रस्तुत प्रकरणांतील इतर संबधितांना लागू असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदींना १९४८ मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५९ महाराष्ट नगर पालिका अधिनियम इत्यादि.

अपर जिल्हाधिकारी जळगांव

प्रत :- श्री. डॉ.उत्तमराव धना महाजन अध्यक्ष किसान ज्ञानोदय मंडळ आयुवेदिक महाविद्यालय गुढे रा. चाळीसगांव

२/- हे आदेश मिळाल्यापासून एक महिन्याचे आंत सनद तहसीलदार यांचेकडेन करुन घ्यावी.

प्रत :- तहसीलदार चाळीसगांव

२/- जमीनीच्या बिगरशतकी उपयोगात वेळेवर सुरुवात केल्यासंबधी परवानगी धारकाकडून अहवाल येतो की नाही यावर लक्ष ठेवावे व मुळ अभिन्यासाची प्रत सोबत जोडली आहे. तसेच अर्जदाराकडून अनुसुचित नमुद केलेल्या नमुन्यात वरील शर्त क्र.१८ प्रमाणे सनद करुन घ्यावी व ती प्रतिस्वाक्षरी जिल्हाधिकारीकडे सोपवावे.

प्रत :- अधिक्षक भुमी अभिलेख जळगांव

प्रत :- सरपंच ग्राम पंचायत करगांव ता. चाळीगांव

प्रत :- तलाठी करगांव ता. चाळीसगांव

२/- गांव दप्तरी नोंद घेण्यात यावी.

प्रत :- सहा. संचालक नगर रचना जळगांव यांना माहितीसाठी रवाना.

जिल्हाधिकारी जळगांव
सत्यमेव जयते

२/५

जिल्हाधिकारी जळगांव करिता

18-04

PRINCIPAL
AYURVED MEDICAL COLLEGE
CHAL... DIST. JALGAON

अहवाल दिनांक : 21/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ या न नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **करगांव** (527802) तालुका :- **चाळीसगांव** जिल्हा **जळगांव**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 197/2/अ

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कु . खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.06.00 बागायत - एकुण ला.यो क्षेत्र 1.06.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.02.00 वर्ग (ब) - एकुण पो.ख 0.02.00 एकुण क्षेत्र (अ+ब) 1.08.00 आकारणी 1.45 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	3125	**डॉ उत्तमराव धना महाजन अध्यक्ष किसान ज्ञानोदय मंडळ गुढे ता.भडगांव**	1.06.00	1.45	0.02.00	(4716)	कुळाचे व व खंड ------ इतर अ कार अकृषि वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) **बिनशे कडे वर्ग (4864) (4716)** **सदर नं.राष्ट्रीय महामार्ग २११ चौपदरी** **कारणासा भूसंपादनाकरिता फ्रीज करण्यात आला अ ८०५२) (4716)** ------ प्रलंबित फार : नाही. ------ शेवटचा फार क्रमांक : --- व दिनांक : --- ------
जुने फेरफार क्र							सीमा आ भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७ यातील नियम २९]

गाव :- **करगांव** (527802) तालुका :- **चाळीसगांव** जिल्हा **जळगांव**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 197/2/अ

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									ला वडीसाठी उपल ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्व	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप							कापुस		1.06.00				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 270300130027990000120221366

(नाव :- प्रशांत ज्ञानोबा कनकुरे)
तलाठी साझा :- भोरस खुर्दता :- चा ळीसगांव जि :- जळगांव

तलाठी - करगांव
ता. चाळीसगांव जि.जळगांव

अहवाल दिनांक : 21/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ या ल नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- **करगांव (527802)** तालुका :- **चाळीसगांव** जिल्हा **जळगांव**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **197/2/ब.**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कु . खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.06.00 बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र 1.06.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख 0.00.00 एकुण क्षेत्र (अ+ब) 1.06.00 आकारणी 1.45 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	3130	किसान ज्ञानोदय मंडळ गुढे सचिव ज्ञानेश्वर धनाजी महाजन	1.06.00	1.45		(6363)	कुळाचे व व खंड ------ ---------------- इतर अ कार रस्ता **सदर नं.राष्ट्रीय महामार्ग २११ चौपदरी करणासा भूसंपादनाकरिता फ्रीज करण्यात आला आ** ८०५२) (6363) ------ ---------------- प्रलंबित फार : नाही. ------ ---------------- शेवटचा फार क्रमांक : --- व दिनांक : --- ------ ----------------
जुने फेरफार क्र (1407)(2269)(2344)(2409)(2416)(2419)(2451)(2521)(2930)(4266)(4716)(4757)(5381)							सीमा आ भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७ यातील नियम २९ |

गाव :- **करगांव (527802)** तालुका :- **चाळीसगांव** जिल्हा **जळगांव**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **197/2/ब.**

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									ला वडीसाठी उपल ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वर प	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप							~~कापुस~~		~~0600~~				

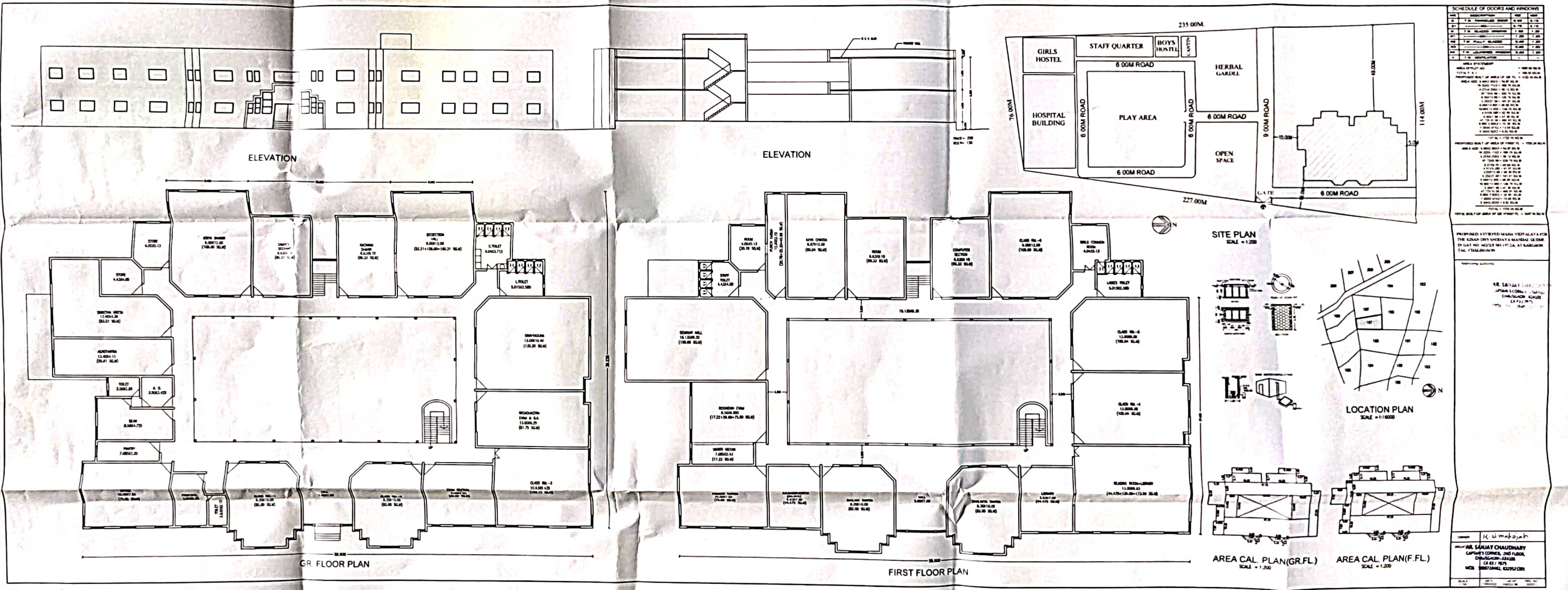
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 28/01/2022

(नाव :- प्रशात ज्ञानोबा कनकुरे)

तलाठी - करगांव
ता. चाळीसगांव जि.जळगांव

1/28/2022



AR. SANJAY CHAUDHARY
CAPTAIN'S CORNER, 2ND FLOOR,
CHALISGAON - 424101
CA 83 / 7875
MOB. 9890728482, 8329521301

SANJAY CHAUDHARY
ARCHITECH, INTERIOR DESIGNER, VALUERS

B.ARCH., I.I.I.D. REGD. ARCH. CA/83/7875
4-B,SECOND FLOOR,CAPTAIN CORNER,
CHALISGAON-424101,DIST : JALGAON
E-EMAIL- architectsanjayc@gmail.com
PHONE (02589) 223027,9890728482

CERTIFICATE$_2$

CERTFICATE OF AN ARCHITECT REGISTERED WITH COUNCIL OF ARCHITECTURE

(TO BE PRODUCED ON THE LETTER HEAD OF ARCHITECT)

The copies of approved site plan and building plans in respect of application submitted by Dr.Uttamrao .D.Mahajan, Chairman , Kisan Dnyanoday Mandal Gudhe Tal.Bhadgaon, Dist.Jalgaon who is an applicant for establishment of Institution KDMG'S Ayurved Medical college & Hospital Chalisgaon Dist.Jalgaon were provided to me by Dr.Uttamrao .D.Mahajan, Chairman , Kisan Dnyanoday Mandal Gudhe Tal.Bhadgaon, Dist.Jalgaon for verification regarding their authenticity and appropriateness.

I hereby certify that:

1. The competent Authority has approved the site plan and building plans of an educational institution at the proposed site mentioned above is true and correct.
2. The above mentioned site and building plans are have been approved by the competent Authority.
3. The above mentioned site and building plans are authentic.
4. Construction of Building and measuring with following details has been completed in all respects as per approved plan

SI.No	Room type (Mention Classroom/Laboratory/Toilet)	Built up area(in m^2)
	ADMINISTRATIVE SECTION	
1	Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section,Record and Central store,Separate toilets for gents and ladies etc.	259.04
	LECTURE HALLS	
2	Lecture Hall-1	82.00
3	Lecture Hall-2	82.00
4	Lecture Hall-3	103.12
5	Lecture Hall-4	106.04
6	Lecture Hall-5	106.04
7	Lecture Hall-6	108.00
	SEMINAR HALL	150.06
9	**CENTRAL LIBRARY**	173.56

SANJAY CHAUDHARY

ARCHITECH, INTERIOR DESIGNER, VALUERS

B.ARCH., I.I.I.D. REGD. ARCH. CA/83/7875
4-B,SECOND FLOOR,CAPTAIN CORNER,
CHALISGAON-424101,DIST : JALGAON
E-EMAIL- architectsanjayc@gmail.com
PHONE (02589) 223027,9890728482

10	**TEACHING DEPARTMENTS**	
11	Samhita and Siddhanta	60.33
12	Rachana Sharir	160.31
13	Kriya Sharir	108.00
14	Dravyaguna	135.20
15	Rasashastra evam B.K.	81.75
16	Roga Nidan evam .V.V.	75.90
17	Swasthavritta	83.57
18	Agadtantra evam .V.V.	55.61
19	Prasuti evam Striroga	75.00
20	Kayachikitsa	80.04
21	Shalya Tantra	82.00
22	Shalakya Tantra	82.00
23	Kaumarbhritya	44.47
24	Panchakarma	45.96
25	Teaching Pharmacy and Quality Testing Laboratory	300
26	Girls & Boys Common Room	80

Details of the occupancy /Completion Certificate/ Building License /Form D

Certificate Approved by	Grampanchayat ,Kargaon
Date of Approval	12/5/2022

I hereby certify that :

1. The competent Authority has approved the Occupancy Certificate / Completion Certificate/Building License /Form D Structural Stability Certificate mentioned is true and correct.

2 . The above mentioned certificates have been approved by the Competent Authority.

3. The above mentioned certificates are authentic.

Date :- 17/5/2022
Place:Chalisgaon

Signature of Architect
Name of Ar.Sanjay Chaudhary
Architect
Reg.No-CA/83/7875

AR. SANJAY CHAUDHARY
CAPTAIN'S CORNER, 2ND FLOOR,
CHALISGAON - 424101
CA 83 / 7875
MOB. : 9890728482, 8329521301