

**MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK**  
(Land Document, 7/12 Extracts, Title Verification dead Building Approved Final plan by Corporation/Municipal Council Hospital College Architect Certified Rooms sizes (Dimensions)  
Constructed Area – College Hospital, Hostel, Accommodation)

**INFRASTRUCTURE**

| Sr. No         | Particulars to be verified                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Details on College Website | Adequate/ Inadequate |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>College</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                      |
| 1              | <b>Land details:</b> Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land ( <b>Applicable only to Private Colleges</b> ).<br>(Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.<br>No Land/ Construction documents shall be submitted to the University.<br>Only deficit information to be pointed out to the University).                                                            | Yes                        | Adequate             |
| 2              | <b>Total constructed area of College building</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                      |
|                | <b>(I) Administrative Section:</b><br>Total Area <b>365.95</b> sq.mtr (which includes) Principal Room, P.A. Room,<br>Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.                                                                                                                                                                                                                                      | Yes                        | Adequate             |
|                | <b>(II) Lecture Halls:</b><br>a) Total No. of Lecture Halls- <b>06</b><br>b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids- <b>Yes</b><br>c) Total area for lecture Halls – <b>828.24 Sq.mtr</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | Yes                        | Adequate             |
|                | <b>(III) Seminar or Conference or Examination Hall:</b><br>a) Total Area <b>324.09 Sq. mtr.</b> b) Total Seating Capacity -100.<br>c) Audio / Video System and Other Facilities- <b>Yes</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Yes                        | Adequate             |
|                | <b>(IV) Central Library:</b><br>a) <b>Total Area : 227.50 Sq.mtr</b> Total No. of Books 12548<br>Distribution of books – 9896 (Ayurved) & 2652 (Modern)<br>Capacity of Reading Hall :-<br>For Students -110 For Teachers -10<br>No. of Scientific Journals -18 No. of News Papers- 06<br>Photo Copier Machine – Available<br>Drinking water & Washrooms- Available<br><br>b) <b>Digital Library :</b><br>No. of Computers - 10 Internet Facility- Yes | Yes                        | Adequate             |
|                | <b>(V) Teaching Departments:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                      |
|                | There shall be fourteen Teaching Departments as per MSR<br>No. of departments- <b>14</b><br>Departmental Area- <b>2172.71 Sq.mtr</b><br>No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet)/Museum in each department information to be uploaded on college website-Yes                                                                                                                                                                           | Yes                        | Adequate             |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
|   | <b>(VI) Teaching Pharmacy and Quality Testing Laboratory as per MSR</b>                                                                                                                                                                                                       | Yes | Adequate |
|   | <b>(VIII) Common Rooms:</b> Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.                                                                                                                                          | Yes | Adequate |
| 4 | <b>University Examination Infrastructure:</b><br>Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility                 | Yes | Adequate |
| 5 | <b>Other facilities:</b><br>Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available | Yes | Adequate |
| 6 | <b>Hostel facility:</b><br>Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.<br>[Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]                             | Yes | Adequate |

### Hospital

| 7 | Hospital Details                                                                                                                                                                                                                                  | Details on College Website | Adequate/ Inadequate |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
|   | <b>Name of the Hospital :</b>                                                                                                                                                                                                                     |                            |                      |
|   | Address: Dhule Road, Near Dhule- Aurangabad Bypass, Chalisgaon, Dist- Jalgaon-424101                                                                                                                                                              |                            |                      |
|   | Telephone No. :02589-299322                                                                                                                                                                                                                       |                            |                      |
|   | Bed Strength : 100                                                                                                                                                                                                                                | Yes                        | Adequate             |
|   | Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)- In campus                                                                                                                                                                 | -                          |                      |
|   | Number of beds registered as per BNH Act- 100                                                                                                                                                                                                     | Yes                        | Adequate             |
| 8 | <b>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (3615 Sq.mtr)</b><br>Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented ?- <b>OWNED</b>                                                                             | Yes                        | Adequate             |
|   | <b>II. Hospital Administration Block as per MSR</b><br>(Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)                                            | Yes                        | Adequate             |
|   | <b>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR</b><br>Total Area of OPD Complex - <b>500 Sq.mtr.</b> No. of OPD's- <b>8</b><br>Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.                                        | Yes                        | Adequate             |
|   | <b>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR</b><br>Total Area of IPD Complex - <b>1660 Sq.mtr.</b><br>No. of IPD Departments- <b>06</b> Bed Distribution- <b>100</b> Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website. | Yes                        | Adequate             |
|   | <b>V. Operation Theatres Block as per MSR</b><br>Total Area of OT Block - <b>270 Sq.mtr</b> No. of OTs available - <b>3</b><br>Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.                                          | Yes                        | Adequate             |
|   | <b>VI. Panchkarma Block as per MSR</b><br>Total area of Panchkarma Block- <b>360 Sq.mtr</b><br>No. of Panchakarma section for Male- <b>02</b> & Female- <b>02</b><br>Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.    | Yes                        | Adequate             |





|                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| <b>VII. Casualty Facilities</b><br>State Government Permission Letter                                                                                                                                                                                     | Yes | Adequate |
| <b>VII. Physiotherapy Unit as per MSR</b>                                                                                                                                                                                                                 | Yes | Adequate |
| <b>IX. Central Clinical Laboratory:</b> Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided. | Yes | Adequate |
| <b>VIII. Radiology or Sonography Section:</b> Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.                                                     | Yes | Adequate |
| <b>IX. Labour Room :</b>                                                                                                                                                                                                                                  | Yes | Adequate |
| <b>X. Hospital Kitchen and Canteen:</b>                                                                                                                                                                                                                   | Yes | Adequate |
| <b>XI. Stores/Mortuary:</b>                                                                                                                                                                                                                               | Yes | Adequate |



  
 Dean/ Principal Stamp & Signature  
**AYURVED MEDICAL COLLEGE**  
**CHALISGAON DIST.JALGAON**

- वाचले :-** १) श्री. डॉ. उत्तमराव घना महाजन अध्यक्ष किसान ज्ञानोदय मंडळ आयुर्वेदिक महाविद्यालय गुढे रा चाळीसगांव यांचा दि. ३/८/२००० चा अर्ज.  
 २) सहा. संचालक नगर रचना जळगांव यांचे पत्र क्रमांक/२४९३ दि. २०/१०/२०००  
 ३) तहसीलदार चाळीसगांव यांचे पत्र क्रमांक जमीन/१/५९१८/एसआर/१०९ दिनांक ८/९/२०००

क्र. जमीन/२/२६/एसआर/१९/२०००  
 जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय  
 जळगांव दिनांक २९/१४/२००१

### आदेश :-

- १) मौजे करगांव तालुका चाळीसगांव जिल्हा जळगांव येथील शंत स. नंबर १९७/२अ मधील क्षेत्र १०८०० चौ.मी. क्षेत्रफळाची जमीन श्री. उत्तमराव घना महाजन अध्यक्ष किसान ज्ञानोदय मंडळ आयुर्वेदिक महाविद्यालय गुढे यांच्या मालकीची असून त्यांनी वरील १०८०० चौ.मी. इतकी जमीन रहिवास प्रयोजनासाठी उपयोगात आणण्या करिता परवानगी पत्र मिळाले म्हणून अर्ज केला आहे.
- २) या अर्जा सोबत चौकशी केली असता पुढील गोष्टी आढळून आल्या :-
  - १) सदर जमीन भूमी संपादनासाठी नसून कोणत्याही सरकारी किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी नजिकच्या भविष्यकाळात ती संपादन केली जाण्याचा संभव नाही.
  - २) सदर जमीन विकासयोजने मध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी राखून ठेवण्यात आलेली नाही. आणि रहिवास या प्रयोजनासाठी वापरण्यासंबंधी प्राधिका-यांची कोणतीही हरकत नाही.
  - ३) बिगर शेतकी परवानगीपत्राचा फायदा घेण्यापुर्वी सक्षम प्राधिका-याकडून सिमा आखणी मंजूर करून घेण्यात यावी.
  - ४) नगर रचना आणि मुल्यानिर्धारण विभागाने यथोचितरित्या मंजूर केल्यानंतर अर्जदाराने आखणी नकाशा सादर केला आहे.
  - ५) अर्जदाराने सादर केलेला आखणी नकाशा व इमारतीचा नकाशा, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वारांत बदल व बिगर शेतकी आकारणी) नियमावली, १९६९ यांत जोडलेली दुसरी व तिसरी अनुसूचि यातील तरतुदीची सुसंगत आहे.
  - ६) अर्जदाराने स्टेट बँक शाखा चाळीसगांव येथे दिनांक १८/४/२००१ रोजी वापरात बदल कर रुपये -- व मोजणी फी रुपये ५००/- एकुण ५००/- इतकी जमा केली आहे.

PRINCIPAL  
 AYURVED MEDICAL COLLEGE  
 CHAURGAON, DIST. RAJGAON  
 तहसीलदार चाळीसगांव यांच्या समाप्रदेशाचा विकास करण्यासंबंधीच्या नियमाद्वारे घातलेले निर्बंध व विहित केलेली बांधकाम विषयक नियंत्रणे यांचे अर्जदाराने पालन केले आहे.

८) अर्जदारास ज्या शर्तीवर बिगर शेतकी परवानगी देण्यात येईल. त्या शर्ती आपल्यावर बंधनकारक असतील असे त्याने कबूल केले आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेता, अर्जदाराने या प्रकरणी मागितलेली बिगरशेतकी परवानगी पत्र त्यास देण्यास काहीच हरकत दिसत नाही.

३) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यातील कलम ४४ अन्वये देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, जिल्हाधिकारी जळगांव श्री. उत्तमराव धना महाजन अध्यक्ष किसान ज्ञानोदय मंडळ आयुर्वेदिक महाविद्यालय गुळे यांच्या मालकीची मौजे करगांव येथील स.नं.१९७/२अ क्षेत्र १०८०० चौ.मी. इतकी जमीन बिगरशेतकी म्हणजे शैक्षणिक या प्रयोजनासाठी वापरण्या करिता पुढील शर्तीवर बिगर शेतकी परवानगी पत्र देत आहे.

### शर्ती :-

१) दिलेली परवानगी ही सदर संहिता त्या खालील केलेले नियम यातील तरतुदींना अधिन राहिल.

२) ज्या प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्याच प्रयोजनासाठी परवानगी धारकाने जमीनीचा किंवा त्यावरील इमारतीचा वा बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे आणि सदर जमीनी किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा त्यावरील इमारत याचा जिल्हाधिकारी जळगांव यांच्या तशा अर्थाच्या लेखी पुर्वानुमताशिवाय कोणत्याही इतर प्रयोजनासाठी उपयोग करता येणार नाही. आणि त्या प्रयोजनार्थ जमीनीचा कसा केला जात आहे. हे इमारतीच्या उपयोगावरून ठरविण्यात येईल.

३) परवानगीधारकास या आदेशास मंजुरी दिलेल्या प्लॉटची (भुखंडाची) किंवा काही सब प्लॉट (पोटहिस्सा) असल्यास त्याची ही परवानगी देणा-या प्राधिका-याची पूर्व मंजुरी मिळविल्याशिवाय आकारणी विभागणी करता येणार नाही.

४) परवानगीधारकाने या आदेशास तारखेपासून एका वर्षाच्या आंत

अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकाकरी यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे रस्ते, गटारे इत्यादी बांधून आणि,

ब) जमीन मोजणी विभागाकडून प्लॉटची मोजणी आणि सिमांकन करून घेवून आखणी नकाशा विकसित केला पाहिजे आणि सदर जमीनीची कोणत्याही पद्धतीने विल्हेवाट लावता येणार नाही.

५) हा प्लॉट विकायचा किंवा अन्यथा त्याची विल्हेवाट लावायची झाल्यास या आदेशांत आहे. सनदेत नमुद केलेल्या शर्तीचे पालन करून सदर प्लॉट विकणे किंवा अन्यथा त्याची विल्हेवाट लाविणे व त्याने करून द्यावयाचा दस्तऐवज मध्ये त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य आहे.



- ६) सदरची परवानगी १०८००चौरस मिटर क्षेत्रावर स्थळदर्शक नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आणि किंवा सोबत जोडलेल्या इमारत आराखड्याप्रमाणे बांधकाम करण्याच्या अटीवर देण्यात येत असून उर्वरीत -- चौरस मिटर भूखंडाचे क्षेत्र मोकळे व खुले ठेवले पाहिजे.
- ७) इमारत उभारावयाची किंवा कोणतेही आवश्यक बांधकाम करण्याच्या कामास प्रारंभ करण्या पूर्वी ग्रामपंचायत/नगरपालिका कडून इमारतीचे बांधकामाबाबत परवानगी घेणे बंधनकारक असेल.
- ७अ) सदरहू प्लॉटवर इमारत उभारण्यापूर्वी किंवा कोणतेही बांधकाम करणे पूर्वी इमारत किंवा बांधकामाचे नकाशे जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ८) इमारतीचे नियंत्रण सक्षम प्राधिका-यांकडे विहित असेल तेव्हा परवानगीधारकांस इमारतीचे नकाशे ह्या प्राधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावे लागतील आणि इतर या बाबतीत त्यास इमारतीचे नकाशे महाराष्ट्र जमीन महसूल जमीनीच्या वापरांत बदल अनुसूचित तरतुदीच्या नुसारच नकाशे तयार करावे लागतील व मंजूर नकाशा नुसार इमारतीचे बांधकाम करावे लागेल.
- ९) परवानगीधारकाने या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीचे आंत जमीनीच्या बिनशती प्रयोजनासाठी उपयोग करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र एक वर्षाचा कालावधी वेळोवेळी वाढविण्यात आल्यास गोष्ट अलहिदा अन्यथा सदर परवानगी रद्द करण्यात आली आहे. असे मानण्यात येईल.
- १०) परवानगीधारक राष्ट्रीय/राज्य/मुख्य जिल्हा रस्ता/जिल्हा रस्ता ग्रामपंचायत रस्ताच्या मध्य बिंदुपासून फुटाचे विहित अंतर खुले ठेवण्याची दक्षता घ्यावी.
- ११) परवानगीधारकाने जमीनीचा बिगरशेतकी उपयोग करण्यात आणि किंवा वापरांबद्दल करण्यात सुरुवात केल्याची तारीख एक महिन्याचा आंत तलाठ्या मार्फत तहसीलदार चाळीसगांव यांना कळविले पाहिजे आणि तसे न केल्यास सदर परवानगीधारक हा महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरांत बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियमावली १९६९ यातील नियम ६ अन्वये कार्यवाहीस पात्र ठरेल.
- १२) ~~महाराष्ट्र जमीन महसूल विभाग १९६६ च्या ११०(४) नुसार क्षेत्राधिकार प्रमाणित~~
- १३) परवानगीधारकाने ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यात येईल. त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा बिगरशेतकी उपयोग करण्यात सुरुवात केल्याच्या तारखे पासून दर चौरस मीटरला -- पेसे या दराने सदर जमीनीच्या वापराचे बाबतीत कोणताही बदल झाल्यास ज्या बाबत अगोदर आकारणी करण्यात येईल अशा बिगरशेतकी परवानगी पत्राची हमी कालावधी पूर्णतः संपलेला नसला तरी त्या बाबतीत वेगल्या दराने आकारणी करण्यात येईल.
- १४) सदरचा बिन शती दर हा सुधारीत दर लागू होईपावेतो अंमलात राहिल त्या नंतर दरात काही सुधारणा झाल्यास सुधारीत दराप्रमाणे आकारणी करणेत येईल, ती पुर्वलक्षी प्रभावाने करणेत येईल.

///४///

१५) परवानगी धारकाने जमीनीचा बिगरशेतकी उपयोग वेळेवर सुरुवात केल्याच्या तारखेपासून एका महिन्याच्या आत मोजणी फी भरली पाहिजे.

१५) या आदेशात व सनदेत नमुद केलेले क्षेत्र व बिगरशेतकी आकारणी मोजणी विभागाने केलेल्या जमीनी मोजणी अंती प्रत्यक्षात आढळलेल्या क्षेत्रफळानुसार बदलास पात्र राहिल.

१५) परवानगीधारकाने जमीनीचा बिगरशेतकी उपयोग सुरुवात केल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या कालावधीच्या आत सदर जमीनीवर उभारायाची इमारत किंवा अन्य इमला यांचे बांधकाम भरीव प्रमाणात केले पाहिजे आणि.

जिल्हाधिकारी जळगांव हे स्वच्छनिर्णयानुसार ही मदत वाढवून देवू शकतील मात्र त्या करिता सरकारी आदेशानुसार आकारला जाईल तेवढा दंड/अधिमुल्य परवानगी धारकाला भरावे लागतील.

परवानगीधारकाने मंजूर केलेल्या नकाशानुसारच अगोदर बांधलेल्या इमारतीत जिल्हाधिकारी जळगांव यांच्या पुर्व परवानगीशिवाय आणि कोणत्याही प्रकारची सुधारणा अगर बदल परवानगी धारकाने करू नये.

१६) जिल्हाधिकारी/सहा.संचालक विभागाने मंजूर केलेल्या आराखड्यात उपरोक्त नमुद प्राधिकृत अधिका-यांना पुर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारची सुधारणा अगर बदल परवानगीधारकाने करू नये.

१६) सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी उपयोगात सुरुवात केल्याच्या तारखेपासून एका महिन्याच्या आत परवानगीधारकाने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वारांत बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियमाकिकवली १९६९ यांत जोडलेली चौथ्या अनुसूचि मध्ये दिलेल्या नमुन्यांत नोंद करून घ्यावी व ती आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट कराव्या लागतील.

१९अ) या आदेशाच्या आणि सनदेत नमुद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा परवानगी धारकाने भंग केला तरी जिल्हाधिकारी हे आवश्यक तो दंड आकारणी यांची रक्कम अर्जदाराने भरल्या बाबत सदर जमीन/प्लॉटवर परवानगी धारकाचा ताबा चालू ठेवण्यात ते परवानगी देवू शकतील मात्र संहितेतील तरतुदी अन्वये परवानगी धारक इतर ज्या कोणत्याही शिक्षेस पात्र असेल त्या शिक्षेस बाध येणार नाही.

१९ब) परवानगीपत्राच्या तरतुदींना डावलू काही बांधकाम केल्यास किंवा त्यांना डावलून त्यांचा वेगळ्याप्रकारे उपयोग केल्यास वरील खंड अ मध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरी जिल्हाधिकारी जळगांव हे स्वतः विनिर्दिष्ट करतील इतक्या मुदतीचे आत बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही. अथवा तसा बदल करण्यात आला नाही तर स्वतः तशी व्यवस्था करू शकतील आणि त्यासाठी होणाऱ्या खर्च परवानगी धारकाकडून जमीन मालकीच्या थकबाकी प्रमाणे वसूल करू शकतील.

18/11

PRINCIPAL

AYURVED MEDICAL COLLEGE  
CHALGAON, DIST. JALGAON

///५///

१०) परवानगीपत्र त्या त्या अंमलात असलेल्या व प्रस्तुत प्रकरणांतील इतर संबधितांना लागू असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदींना १९४८ मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५९ महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम इत्यादि.

*Handwritten signature*

अपर जिल्हाधिकारी जळगांव

प्रत :- श्री. डॉ. उत्तमराव घना महाजन अध्यक्ष किसान ज्ञानोदय मंडळ आयुर्वेदिक महाविद्यालय गुळे रा. चाळीसगांव

२/- हे आदेश मिळाल्यापासून एक महिन्याचे आंत सनद तहसीलदार यांचेकडेन करून घ्यावी.

प्रत :- तहसीलदार चाळीसगांव

२/- जमीनीच्या बिगरशतकी उपयोगात वेळेवर सुरुवात केल्यासंबंधी परवानगी धारकाकडून अहवाल येतो की नाही यावर लक्ष ठेवावे व मुळ अभिन्यासाची प्रत सोबत जोडली आहे. तसेच अर्जदाराकडून अनुसुचित नमुद केलेल्या नमुन्यात वरील शर्त क्र. १८ प्रमाणे सनद करून घ्यावी व ती प्रतिस्वाक्षरी जिल्हाधिकारीकडे सोपवावे.

प्रत :- अधिक्षक भुमी अभिलेख जळगांव

प्रत :- सरपंच ग्राम पंचायत करगांव ता. चाळीगांव

प्रत :- तलाठी करगांव ता. चाळीसगांव

२/- गांव दफ्तरी नोंद घेण्यात यावी.

प्रत :- सहा. संचालक नगर रचना जळगांव यांना माहितीसाठी रवाना.



*Handwritten signature*

२/५

जिल्हाधिकारी जळगांव करिता

*Handwritten signature*  
PRINCIPAL

AYURVED MEDICAL COLLEGE  
CHALGAON, DIST. JALGAON



अहवाल दिनांक : 21/02/2021



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ या नियम ३.५.६ आणि ७ ]

गाव :- करगांव ( 527802 )

तालुका :- चाळीसगांव

जिल्हा जळगांव

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 197/2/अ

भू-धारणा  
पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी              | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव             | क्षेत्र | आकार | पो.ख.   | फे.फा.   | कु.खंड व इतर अधिकार                                     |
|------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------|------|---------|----------|---------------------------------------------------------|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.        | 3125      | डॉ उत्तमराव धना महाजन अध्यक्ष | 1.06.00 | 1.45 | 0.02.00 | ( 4716 ) | कुळाचे नाव व खंड                                        |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र             |           | किसान ज्ञानोदय मंडळ गुदे      |         |      |         |          | इतर अधिकार                                              |
| जिरायत 1.06.00                     |           | ता.भडगांव                     |         |      |         |          | अकृषि वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)                    |
| बागायत                             |           |                               |         |      |         |          | बिनशेकडे वर्ग (4864) ( 4716 )                           |
| एकूण ला.यो. क्षेत्र                | 1.06.00   |                               |         |      |         |          | सदर नं.राष्ट्रीय महामार्ग २११ चौपदरी                    |
| व) पाट-खराब क्षेत्र (लागवड असोय्य) |           |                               |         |      |         |          | कारणासाठी भूसंपादनाकरिता फ्रीज करण्यात आला आहे ( 4716 ) |
| वर्ग (अ) 0.02.00                   |           |                               |         |      |         |          | प्रलंबित अधिकार : नाही.                                 |
| वर्ग (ब) -                         |           |                               |         |      |         |          | शेवटचा अधिकार क्रमांक : --- व दिनांक : ---              |
| एकूण पो.ख. 0.02.00                 |           |                               |         |      |         |          |                                                         |
| एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.08.00         |           |                               |         |      |         |          |                                                         |
| आकारणी 1.45                        |           |                               |         |      |         |          |                                                         |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी            |           |                               |         |      |         |          |                                                         |
| जने फेरफार कर                      |           |                               |         |      |         |          | सीमा आ. भूमापन चिन्हे                                   |

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- करगांव ( 527802 )

तालुका :- चाळीसगांव

जिल्हा जळगांव

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 197/2/अ

| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |       |                               |                 |                                      |                |                 |                          |                |                 |                 | ला वडीसाठी<br>उपलब्ध नसलेली<br>जमीन |                 | जल<br>सिंचनाचे<br>साधन | शेरा |
|----------------------------|-------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------|
| मिश्र पिकाखालील क्षेत्र    |       |                               |                 |                                      |                |                 | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र |                |                 |                 |                                     |                 |                        |      |
|                            |       |                               |                 | घटक पिके व<br>प्रत्येकाखालील क्षेत्र |                |                 |                          |                |                 |                 |                                     |                 |                        |      |
| वर्ष                       | हंगाम | मिश्रणाचा<br>संकेत<br>क्रमांक | जल<br>सिंचित    | अजल<br>सिंचित                        | पिकांचे<br>नाव | जल<br>सिंचित    | अजल<br>सिंचित            | पिकांचे<br>नाव | जल<br>सिंचित    | अजल<br>सिंचित   | स्वतः क्षेत्र                       |                 |                        |      |
| (१)                        | (२)   | (३)                           | (४)             | (५)                                  | (६)            | (७)             | (८)                      | (९)            | (१०)            | (११)            | (१२)                                | (१३)            | (१४)                   | (१५) |
|                            |       |                               | हे.आर.<br>चौ.मी | हे.आर.<br>चौ.मी                      |                | हे.आर.<br>चौ.मी | हे.आर.<br>चौ.मी          |                | हे.आर.<br>चौ.मी | हे.आर.<br>चौ.मी |                                     | हे.आर.<br>चौ.मी |                        |      |
| 20/02/21                   | खरीप  |                               |                 |                                      |                |                 |                          | कापूस          |                 |                 |                                     |                 |                        |      |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 28/01/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2703001300279900000120221366

( नाव :- प्रशांत ज्ञानोवा कनकुरे )

तलाठी साक्षात :- भारस खुर्दता :- चा

तलाठी - करगांव  
ता. चाळीसगांव जि. जळगांव



अहवाल दिनांक : 21/02/2021

**महाराष्ट्र शासन**

**गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )**

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३.१.६ आणि ७ ।

गाव :- करगांव ( 527802 )

तालुका :- चाळीसगांव

जिल्हा जळगांव

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 197/2/ब.

भू-धारणा  
पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी                                                                                                                | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव             | क्षेत्र आकार | पो.ख. फे.फा. | कु.खंड व इतर अधिकार |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------|--------------|---------------------|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. 31.30                                                                                                    |           | कित्मान जानोदय मंडळ गुढे सचिव | 1.06.00      | 1.45         | ( 6363 )            |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र                                                                                                               |           | जानेश्वर धनाजी महाजन          |              |              |                     |
| जिरायत 1.06.00                                                                                                                       |           |                               |              |              |                     |
| खागायत                                                                                                                               |           |                               |              |              |                     |
| एकुण ला.यो 1.06.00                                                                                                                   |           |                               |              |              |                     |
| क्षेत्र                                                                                                                              |           |                               |              |              |                     |
| ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)                                                                                                   |           |                               |              |              |                     |
| जमी (अ)                                                                                                                              |           |                               |              |              |                     |
| जमी (ब)                                                                                                                              |           |                               |              |              |                     |
| एकुण पो.ख 0.00.00                                                                                                                    |           |                               |              |              |                     |
| एकुण क्षेत्र 1.06.00                                                                                                                 |           |                               |              |              |                     |
| (अ+ब)                                                                                                                                |           |                               |              |              |                     |
| आकारणी 1.45                                                                                                                          |           |                               |              |              |                     |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी                                                                                                              |           |                               |              |              |                     |
| जुने फेरफार क्र ( 1407 ) ( 2269 ) ( 2344 ) ( 2409 ) ( 2416 ) ( 2419 ) ( 2451 ) ( 2521 ) ( 2930 ) ( 4266 ) ( 4716 ) ( 4757 ) ( 5381 ) |           |                               |              |              | सीमा आ              |
|                                                                                                                                      |           |                               |              |              | भुमापन चिन्हे       |

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- करगांव ( 527802 )

तालुका :- चाळीसगांव

जिल्हा जळगांव

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 197/2/ब.

| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |       |                                      |                 |                 |                |                 |                 |                          |                 |                 | ला.वडीसाठी<br>उपलब्ध नसलेली<br>जमीन | जल<br>सिंचनाचे<br>साधन | शेरा |      |
|----------------------------|-------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|------|------|
| मिश्र पिकाखालील क्षेत्र    |       |                                      |                 |                 |                |                 |                 | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र |                 |                 |                                     |                        |      |      |
|                            |       | घटक पिके व<br>प्रत्येकाखालील क्षेत्र |                 |                 |                |                 |                 |                          |                 |                 |                                     |                        |      |      |
| वर्ष                       | हंगाम | मिश्रणाचा<br>संकेत<br>क्रमांक        | जल<br>सिंचित    | अजल<br>सिंचित   | पिकांचे<br>नाव | जल<br>सिंचित    | अजल<br>सिंचित   | पिकांचे<br>नाव           | जल<br>सिंचित    | अजल<br>सिंचित   | स्वरूप                              | क्षेत्र                |      |      |
| (१)                        | (२)   | (३)                                  | (४)             | (५)             | (६)            | (७)             | (८)             | (९)                      | (१०)            | (११)            | (१२)                                | (१३)                   | (१४) | (१५) |
|                            |       |                                      | हे.आर.<br>चौ.मी | हे.आर.<br>चौ.मी |                | हे.आर.<br>चौ.मी | हे.आर.<br>चौ.मी |                          | हे.आर.<br>चौ.मी | हे.आर.<br>चौ.मी |                                     | हे.आर.<br>चौ.मी        |      |      |
| 2020-21                    | खरीप  |                                      |                 |                 |                |                 |                 |                          |                 |                 |                                     |                        |      |      |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

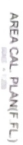
दिनांक :- 28/01/2022

( नाव :- प्रशांत जानोबा वनकरे )

<https://mahafarfar.pune.enlightcloud.com/DDM/PgH.html712>

**तलाठी - करगांव**  
**ता. चाळीसगांव जि.जळगांव**  
1/28/2022



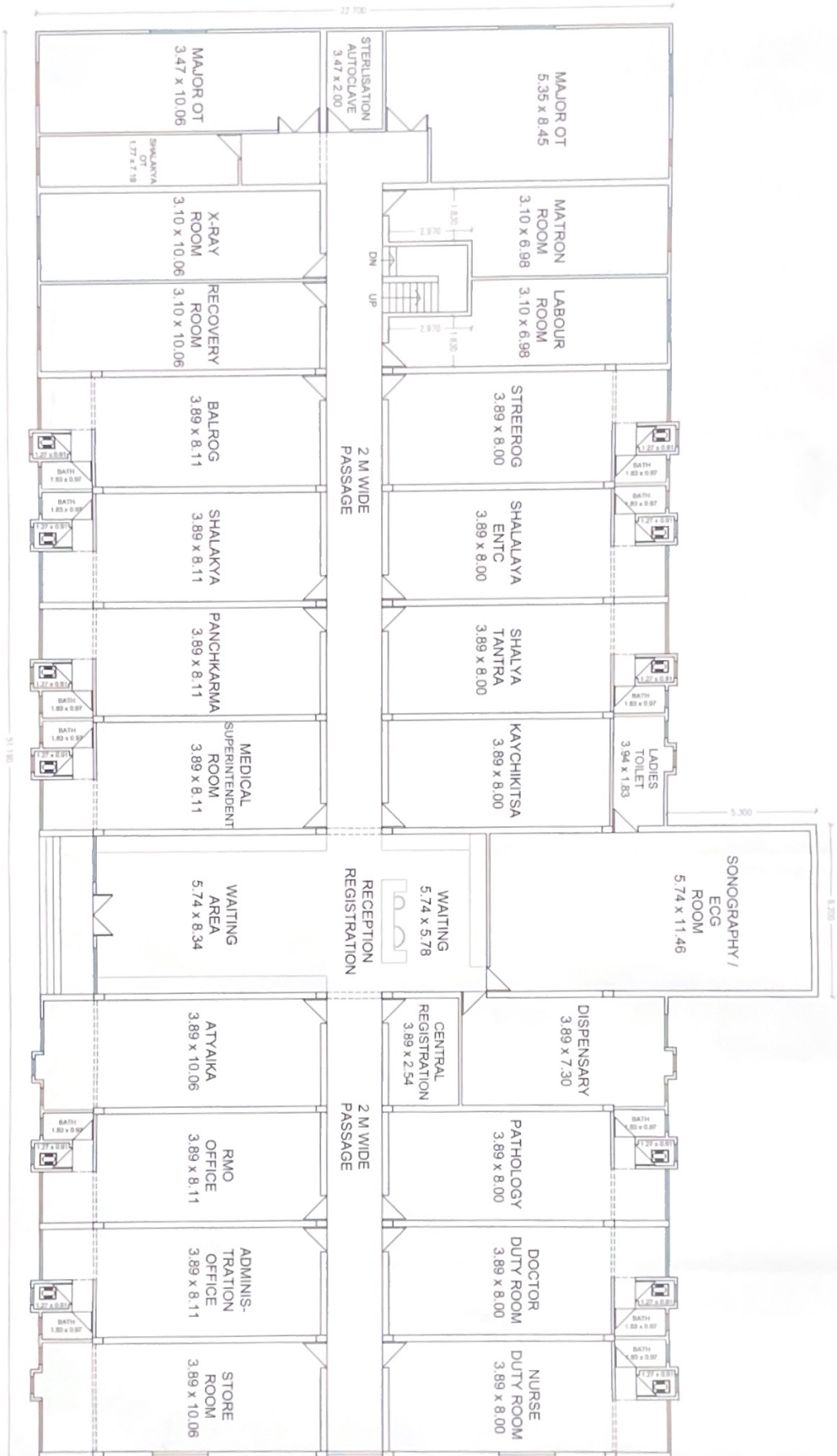


GR FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN







# GROUND FLOOR PLAN

BUILT UP AREA = 1200.52 SQ.M.

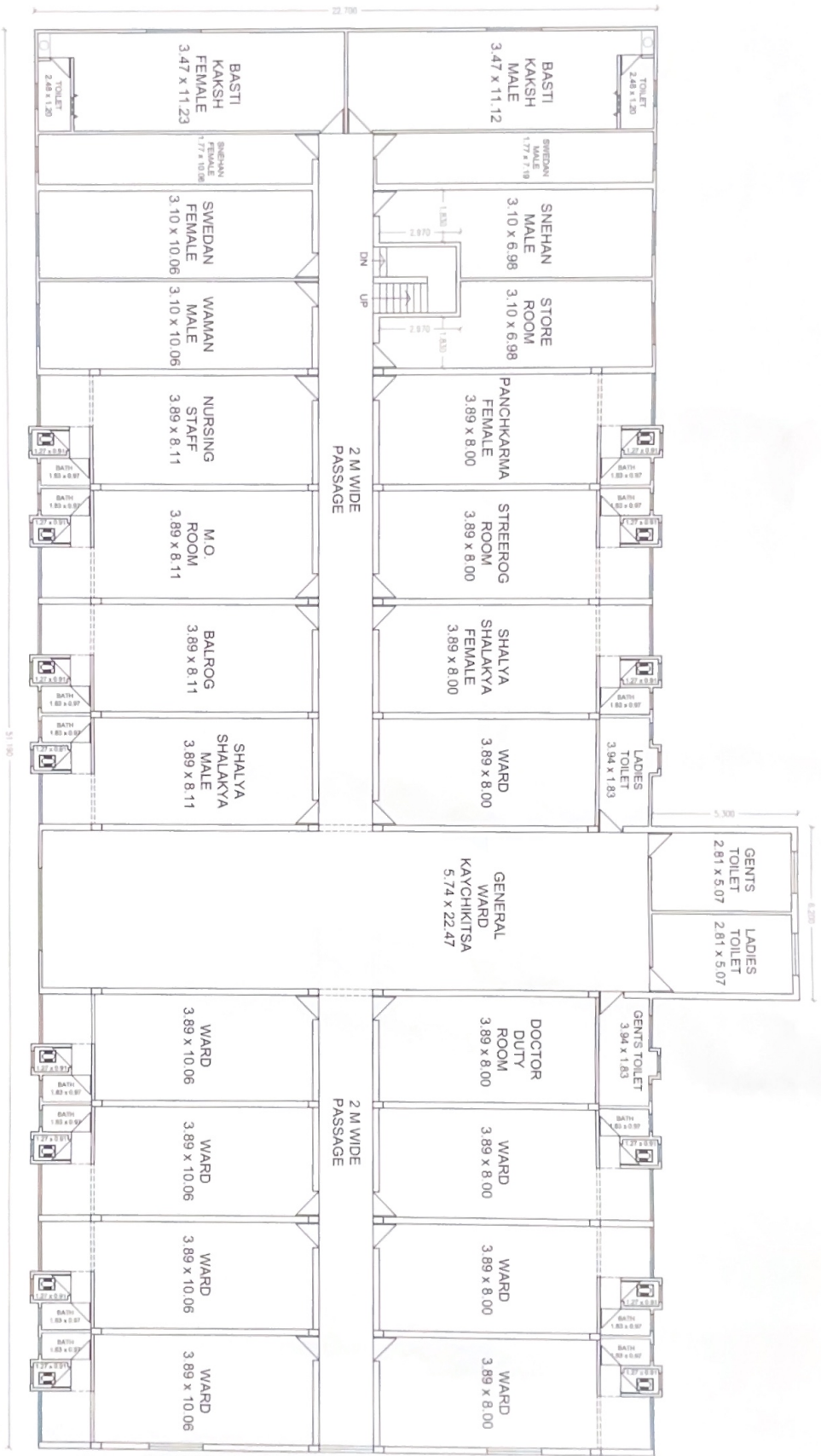
HOSPITAL BUILDING PLAN IN GAT NO. 197/2B MOJE KARGAON  
TAL. CHALISGAON. DIST. JALGAON.

APPROVED AUTHORITY

महाराष्ट्र शासन  
नगरपालिका, जालगाव  
नगरपालिका, जालगाव  
नगरपालिका, जालगाव

ARCHITECT  
SANJAY CHAUDHARY  
AR. SANJAY CHAUDHARY

DATE OF APPROVAL: 03 MAY 2017



# FIRST FLOOR PLAN

BUILT UP AREA = 1200.52 SQ.M.

HOSPITAL BUILDING PLAN IN GAT NO. 197/2B MOJE KARGAON TAL. CHALISGAON. DIST. JALGAON.

APPROVING AUTHORITY

ARCHITECT

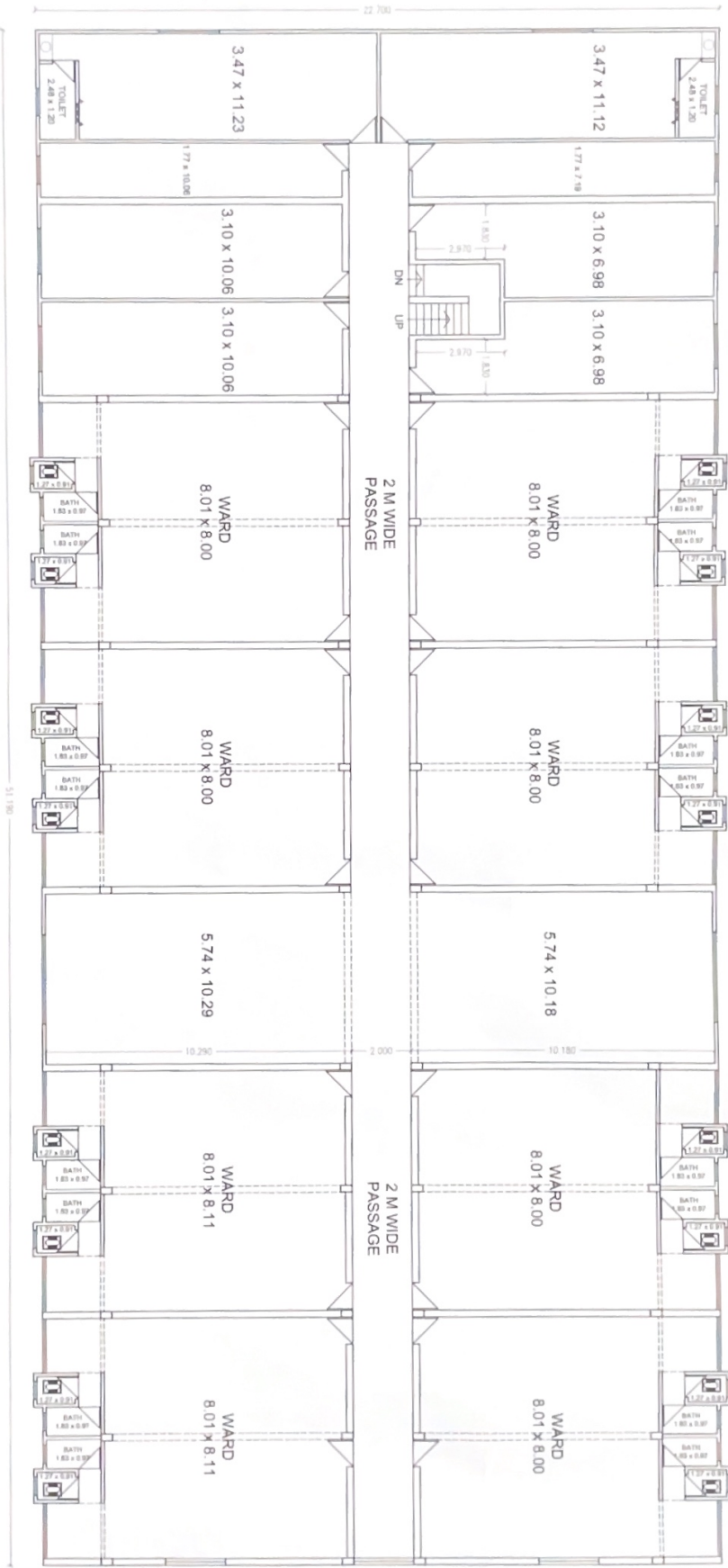
SANJAY CHAUDHARY

DATE OF APPROVAL: 03 MAY 2017



President  
Kisan Dnyaneshwar Mandali Jalgaon  
Tal. Chalisgaon Dist. Jalgaon





## SECOND FLOOR PLAN

BUILT UP AREA = 1167.66 SQ.M.

HOSPITAL BUILDING PLAN IN GAT NO. 197/2B MOJE KARGAON.  
TAL. CHALISGAON. DIST. JALGAON.

APPROVING AUTHORITY

ARCHITECT

SANJAY CHAUDHARY

President

Approved  
महाराष्ट्र शासन  
ग्रामिण विकास विभाग  
जिल्हा अभियंता, जालगाव

Date of Approval: 03 May 2017

AR. SANJAY CHAUDHARY  
CAPTAIN'S CORNER, 2ND FLOOR  
CHALISGAON - 431003  
CA 817 7000